



Til: Byrådsavdelingene, etatene, bydelene og kommunale foretak
Fra: Byrådsavdeling for finans
Saksbeh.: Tatiana Starzhinskaya
Telefon: 46679902

Saksnr.: 201602603-37
Arkivkode: 100
Utsendt dato: 01.03.2018
Gjelder fra: d.d.
Gjelder til: inntil videre
Erstatter: 27/2017

STANDARD KONTRAKTSVILKÅR FOR OSLO KOMMUNES KJØP AV VARER, TJENESTER OG BYGG OG ANLEGG

Byrådssak 1057/17 om standard kontraktsvilkår for Oslo kommunes anskaffelser av varer, tjenester og bygg og anlegg ble vedtatt av byrådet 23.05. 2017. Kontraktsvilkårene omtales som «Oslomodellen». I brev til kommunens virksomheter av samme dato går det frem at det nå ikke må kunngjøres konkurranser om oppdrag som ikke ivaretar kravene i Oslomodellen.

Oslomodellen inneholder ikke bare krav som skal stilles i kontrakter der det foreligger plikt til å benytte standardkontrakter, men også krav som skal stilles i anskaffelseskontrakter knyttet til tjeneste-, bygg- og anleggskjøp uansett anskaffelsens verdi (dvs. også ved kjøp under kr 500 000).

Det betyr at bestemmelser med krav om at lønns- og arbeidsvilkår ikke skal være dårligere enn det som fremgår av tariffavtaler, lønn skal utbetales til arbeiderens bankkonto og kun elektronisk betaling i forbindelse med utførelse av kontraktsarbeid, skal tas inn i samtlige anskaffelseskontrakter ved kjøp av tjenester- og bygg og anlegg - uansett verdi - og uavhengig av om det foreligger standardkontrakter på området. Dette gjelder følgende krav:

- Krav om betaling med elektronisk betalingsmiddel/forbud mot kontantbetaling
Kontraktsbestemmelser som krever at all betaling leverandøren foretar i forbindelse med utførelse av kontraktsarbeid for Oslo kommune, skal betales med elektronisk betalingsmiddel.
- Krav til lønns- og arbeidsvilkår
Kontraktsbestemmelser som krever at leverandører til kommunen sørger for at arbeiderne som er med på å oppfylle kontrakten med kommunen har lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som fremgår av allmenngjøringsforskrifter eller landsdekkende tariffavtaler. På arbeidsområder som ikke dekkes av allmenngjøringsforskrifter eller landsdekkende tariffavtaler, skal leverandøren i første omgang se hen til lokale tariffavtaler på samme arbeidsområder og fastsette lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn disse. Dersom leverandøren ikke kan finne slike lokale avtaler, skal leverandøren se hen til allmenngjorte eller landsdekkende tariffavtaler for *lignende* arbeidsområder, og fastsette lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn disse.
- Krav om betaling til bank
Kontraktsbestemmelser som krever at alle utbetalinger og annen godtgjørelse skal skje til den enkelte arbeiders bankkonto.

Bestemmelsenes nærmere ordlyd - og øvrige krav som følger av Oslomodellen - fremgår av byrådssak 1057/17.

Oslomodellen innebærer videre en plikt for kommunens virksomheter til å benytte vedtatte standardkontrakter ved anskaffelser av varer, tjenester på utvalgte tjenesteområder, bygg og anlegg når anskaffelsens verdi er på over kr 500 000 og kontrakten dekkes av den aktuelle standardkontraktens anvendelsesområde.

Byrådssak 1057/17 samler gjeldende standardkontrakter og standard kontraktsvilkår for kommunens anskaffelser av varer, tjenester og bygg og anlegg i én sak - både de bestemmelsene som er videreført fra tidligere byråds- og byrådens saker og nye kontraktsbestemmelser. Følgende standardkontrakter er i dag obligatorisk å benytte ved anskaffelser av varer, tjenester og bygg og anlegg over kr 500 000:

- Standard kontraktsvilkår for Oslo kommunes kjøp av varer og tilhørende kontraktsformular
- Standard kontraktsvilkår for Oslo kommunes kjøp av håndverkertjenester og tilhørende kontraktsformular
- Statens standardkontrakt for konsulentoppdrag (selvstendig ansvar for en ferdig leveranse/oppdrag)
- Statens standardkontrakter for konsulentbistand (bistand uten ansvar for ferdig leveranse/sluttprodukt) - SSA-B og SSA-B enkel
- Statens standardkontrakter for IT-anskaffelser. (Den av Statens standardavtaler for IT-anskaffelser som er mest anvendelig skal benyttes.)
- Norsk Standard (NS) 8401 Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag og tilhørende kontraktsformular
- Norsk Standard (NS) 8402 Alminnelige kontraktsbestemmelser for rådgivningsoppdrag honorert etter medgått tid og tilhørende kontraktsformular
- Norsk Standard (NS) 8403 Alminnelige kontraktsbestemmelser for byggelederoppdrag og tilhørende kontraktsformular
- Norsk Standard (NS) 8405: 2008 Norsk bygge- og anleggskontrakt og tilhørende kontraktsformular
- Norsk Standard (NS) 8406 Forenklet Norsk bygge- og anleggskontrakt og tilhørende kontraktsformular (som alternativ til NS 8405)
- Norsk Standard (NS) 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser og tilhørende kontraktsformular

Nye kontraktsmaler og veiledning knyttet til sentrale kontraktsbestemmelser ligger på Utviklings- og kompetanseetatens nettsider.

Spørsmål knyttet til byrådssak 1057/17 kan rettes til: anskaffelser@uke.oslo.kommune.no eller til Gro Bergeius Andersen: gro.andersen@uke.oslo.kommune.no

Arild Sundberg
kommunaldirektør

Mari Jerman
kst. seksjonssjef

Godkjent elektronisk