Sjekkliste ved overtakelse av bolig

**Underskrift leier:**

**Underskrift utleier:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Boligens adresse:** | **Dato:** |

**Veiledning:**Skjemaet fylles ut ved innflytting og signeres av leier og utleier, eventuelt også ett eller flere vitner. Ved inspeksjon er det viktig at alle overflater undersøkes, dette gjelder også inni alle skap, boder, eventuell garasje, osv. Innretninger som skal brukes, f.eks. stekeplater, stekeovn, låser, dør- og vindushåndtak, kraner, osv. bør testes.

Der det er ting å bemerke (f.eks. at noe mangler, eller det er skade fra før), kan det noteres på neste side. Det er lurt å notere dette så grundig som mulig, og både leier og utleier bør ta bilde av tilstanden for å kunne dokumentere avvik ved fraflytting.

Det lages kopi av sjekklisten: utleier og leier får én hver. Er det stilt garanti for depositum skal garantisten (for eksempel NAV) også ha kopi.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **OK** |
| **1: RENGJØRING** |  |
| 1.1: Boligen er tilstrekkelig rengjort |  |
| 1.2: Det er ikke spor av skadedyr (veggedyr, muselort, kakerlakker, e.l.) |  |
|  |  |
| **2: ELEKTRISITET OG OPPVARMING** |  |
| 2.1: Det er nok oppvarmingskilder |  |
| 2.2: Alle ovner, radiatorer, varmepumper, osv. virker |  |
| 2.3: Ildsted virker |  |
| 2.4: Stekeovn og kokeplater virker |  |
| 2.5: Det er ikke løse eller usikrede elektriske ledninger |  |
| 2.6: Det er tilstrekkelig strømforsyning |  |
|  |  |
| **3: VANN, VARME, SANITÆR** |  |
| 3.1: Virker alle kraner, inkl. dusj? |  |
| 3.2: Virker alle avløp? (Renner vannet ut?) |  |
| 3.3: Hvor er stoppekranen, og virker den? |  |
| 3.4: Virker toalettet? |  |
|  |  |
| **4: MØBLER (hvis møblert)** |  |
| 4.1: Er alle møbler hele? |  |
| 4.2: Er det laget inventarliste som begge parter har godkjent? |  |
|  |  |
| **5: TILSTAND PÅ BOLIGEN** |  |
| 5.1: Boligens bygningsmessige deler (vegger, tak, dører, osv.) er uten skade |  |
|  |  |
| **6: SIKKERHET** |  |
| 6.1: Røykvarsler er montert (obligatorisk) |  |
| 6.2: Det finnes slokkeutstyr i boligen, og dette virker (obligatorisk) |  |
| 6.3: Det er kun leier som har nøkler til boligen |  |
| 6.4: Dører og vinduer er tilstrekkelig sikret |  |
|  |  |
| **7: UTVENDIG** |  |
| 7.1: Postkasse er tilgjengelig og i orden |  |
| 7.2: Søppelkasse er tilgjengelig og i orden |  |
|  |  |
| **8: BRUKSANVISNINGER** |  |
| 8.1: Leier har fått utdelt eventuelle bruksanvisninger for vann, avløp, tekniske installasjoner, osv. |  |

|  |
| --- |
| **NOTATER, BRUK EGET ARK OM NØDVENDIG, DETTE BØR I SÅ FALL SIGNERES OG DATERES:** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |