VEDLEGG 4

**GJELDSBREV – KONTANT DEPOSITUM**

|  |  |
| --- | --- |
| **Undertegnede:** | **Undertegnede:** |
| **Fødselsnummer:** | **Fødselsnummer:** |
| **Adresse:** | **Adresse:** |

**Långiver:** Oslo kommune v/ NAV [bydel]

I forbindelse med leie av [adresse] er det gitt lån til depositum på kr [beløp med tall] – kr [beløp med bokstaver] etter lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen (sosialtjenesteloven) § 18, jf. § 21.

Lånet er satt inn på depositumskonto nr. [kontonummer]i [bankens navn] i henhold til lov om husleieavtaler § 3-5.

Påløpte renter på depositumskontoen tilfaller panthaver ved låneperiodens slutt.

Lån og rentegjeld forfaller i sin helhet ved leieforholdets opphør, alternativt tidligere dersom utbetaling til leietaker og/eller utleier skjer før leieforholdet opphører.

**Låntaker plikter å gi Oslo kommune v/NAV** **[bydel] melding ved oppsigelse av leieavtalen og/eller avtalen om depositumskonto i bank.**

Som sikkerhet for lånet gis pant i depositumsinnskuddet, inkludert renteavkastning, jf. lov om pant §§ 4-4 og 4-5.

**Utleiers rett etter depositumsavtalen iht. lov om husleieavtaler § 3-5 går foran panteretten. Panteerklæring undertegnes sammen med gjeldsbrevet.**

Dersom lånet ikke gjøres opp i sin helhet ved leieforholdets opphør, tas det direkte dekning i kontomidlene. Eventuelle restkrav som følge av at kontomidlene ikke dekker Oslo kommunes krav nedbetales etter en betalingsplan som kommunen fastsetter ved forfall. Lånet renteberegnes fra utbetalingsdato med den rente bystyret til enhver tid fastsetter. For tiden er lånet rentefritt.

Ved mislighold kan lånet anses forfalt i sin helhet. Undertegnede samtykker i at hele gjeldsbeløpet, inklusive renter og utenrettslige inndrivingskostnader, ved mislighold kan inndrives uten søksmål, jf. lov om sosiale tjenester i NAV § 24 og lov om tvangsfullbyrdelse § 7-2 e.

Som ektefeller/samboende stiller vi oss solidarisk ansvarlig for hele lånebeløpet, inkludert påløpte renter.

Oslo, [dagens dato]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Låntakers underskrift** |  | **Medlåntakers underskrift (ektefelle/samboer)** |

Jeg bekrefter herved at låntaker har underskrevet dette gjeldsbrev i mitt nærvær og at vedkommende er over 18 år.

Oslo, [dagens dato]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vitterlighetsvitne** |  | **Vitterlighetsvitne** |