



Til: Byrådsavdelingene, etatene, bydelene og kommunale foretak
Fra: Byrådsavdeling for finans
Saksbeh.: UKE v/Camilla Gundhus
Telefon: 970 20 663

Saksnr.: 201703483-2
Arkivkode: 189
Utsendt dato: 03.07.2017
Gjelder fra: d.d.
Gjelder til: inntil videre
Erstatter: 19/2014

SAMKJØPSAVTALE FOR RENHOLDSTJENESTER

1. Avtaleinngåelse

Oslo kommune har inngått samkjøpsavtale for kjøp av renholdstjenester for kommunens virksomheter.

Det er inngått rammeavtaler med ti leverandører på området:

- AB Solutions Øst AS
- ASC Østlandske AS
- Elite Service Partner AS
- ISS Facility Services AS
- Maid4You AS
- Mint Renhold AS
- Ren Pluss AS
- Renas Bedrift AS
- Royal Renhold AS
- Toma Facility Services AS

Avtalene gjelder fra 16.6.2017.

Avrop:

For oppdrag med anslått total kontraktsverdi under kroner 100 000,- eks MVA gjelder ikke kravet om minikonkurranser. For disse oppdragene kan bestiller ta kontakt direkte med leverandørene. Prising av denne type oppdrag skal ta utgangspunkt i et prosentpåslag på timelønn sammen med timeantall for oppdraget.

Oppdrag med anslått total kontraktsverdi over kroner 100 000,- eks MVA vil være gjenstand for minikonkurranse.

Minikonkurransene skal vurderes etter følgende kriterier:

- Pris
- Kvalitet, herunder
 - o Oppdragsforståelse
 - o Kompetanse
 - o Eventuelle andre forhold som har betydning for kvaliteten i det enkelte oppdrag

Det vil variere fra minikonkurranse til minikonkurranse hvilke av de ovenstående kriterier som vil bli vektlagt og den interne vektingen mellom de valgte kriteriene.

2. Anskaffelsesprosessen og kontraktenes omfang

Utviklings- og kompetanseetaten (UKE) er tillagt ansvar for å inngå og forvalte rammeavtaler etter kommunens samkjøpsmodell, jfr. byrådsak 1295/03. Anskaffelsen er gjennomført med deltagelse fra et tverrfaglig anskaffelsesteam.

Rammeavtaler etter kommunens samkjøpsmodell er gjensidig forpliktende for kjøper og selger. Dette innebærer at kommunens virksomheter plikter å foreta sine anskaffelser i henhold til de rammeavtaler som er inngått.

3. Varighet

Kontrakten er inngått for perioden 16.6.2017 til 15.6.2019 med opsjon for Oslo kommune v/ Utviklings- og kompetanseetaten til å forlenge rammeavtalen med inntil ytterligere 1 + 1 år.

4. Brukeransvar

Den enkelte virksomhet skal gi skriftlig tilbakemelding til Utviklings og kompetanseetaten, avdeling for konserninnkjøp, dersom leverandøren ikke oppfyller sin del av rammeavtalen. Tilbakemelding sendes til rammeavtalens forvalter pr e-post, jf. punkt 7.

Ved avvik på leverte tjenester må den enkelte virksomhet selv ta den aktuelle problemstillingen opp med leverandøren. Avvik knyttet til HMS eller arbeidsforhold meldes i alle tilfeller på e-post til anskaffelser@uke.oslo.kommune.no

Den enkelte virksomhet har ikke på egenhånd anledning til å fravike rammeavtalens vilkår.

5. Informasjon om rammeavtalen

Informasjon om rammeavtalen og kontraktsdokumenter vil bli lagt ut på UKEs hjemmeside <http://cpub.utviklings-og-kompetanseetaten.oslo.kommune.no/anskaffelser/samkjopsavtaler/renhold/>

Vi gjør oppmerksom på at dokumentene er delvis unntatt offentlighet og kun for internt bruk i Oslo kommune.

6. Kontraktsoppfølging

Det er innført allmenngjort tariffavtale på renholdsområdet. Dette betyr at arbeidstakere som utfører renholdsarbeid for Oslo kommune skal ha lønns- og arbeidsvilkår i tråd med den allmenngjorte tariffavtalen. Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter stiller krav om at oppdragsgiver gjennomfører «*nødvendig kontroll*» av rammeavtalen for å sikre at arbeidstakerne minst får lønns- og arbeidsvilkår som er i overensstemmelse med allmenngjøringsforskriften for renhold.

Samkjøpsavtalen følges opp på systemnivå og bestillernivå. UKE har hovedansvaret for oppfølgingen på systemnivå og vil iverksette nødvendige kontroller, herunder stedlig kontroll samt kontroll av arbeidsavtaler og lønnsinnberetning. Den enkelte virksomhet har ansvaret for oppfølging på bestillernivå (den enkelte avropsavtalen). Ved kontakt med leverandørene skal det informeres om at leverandørens arbeidstakere minst skal ha de lønns- og arbeidsvilkår som følger av gjeldende allmenngjøringsforskrift. Bestiller skal påse at lønns- og arbeidsvilkår ikke er dårligere enn det som følger av gjeldende allmenngjøringsforskrifter. Bestiller skal sørge for at det iverksettes systemer og rutiner for å undersøke - og om nødvendig følge opp - at allmenngjøringsforskriften etterleves. Bestiller må sørge for å ha gode rutiner for oppfølging av sine avropsavtaler og følgende krav stilles til oppfølging på bestillernivå.

UKE følger opp at bedriftene er godkjente renholdsbedrifter og registrert i Arbeidstilsynets register.

For å bekjempe sosial dumping og arbeidslivskriminalitet i renholdsbransjen, er det satt en rekke seriositetskrav i kontrakten. Blant annet er det inntatt bestemmelser som forbyr bruk av underleverandører under utførelse av renholdsoppdrag for Oslo kommunes virksomheter.

Mannskapslister:

Det er stilt krav til innsending av mannskapslister før oppstart av arbeidet. Mannskapslistene gir bestilleren oversikt over arbeidere som vil utføre arbeid i henhold til kontrakten. Alle arbeidere skal bære HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Kortet skal være godt synlig, slik at bestilleren kan kontrollere mottatte mannskapslister mot HMS-kort og oversiktslister. Det er bestilleren som skal motta mannskapslistene og kontrollere disse opp mot oversiktslister/HMS-kort.

Bestilleren har ansvar for å gi tilbakemelding til UKE ved avvik knyttet til punktene over.

Kompetanse:

I sitt tilbud har leverandøren angitt prosentandel av arbeidere med fagbrev og oversikt over sammensetning av ansatte med ansiennitet over 4 år. Leverandøren er forpliktet til å opprettholde tilbudt nivå på kompetanse og ansiennitet gjennom hele kontraktsperioden.

7. Henvendelser vedrørende kontrakten

Alle henvendelser vedrørende kontrakten rettes til avtaleansvarlig i avdeling for konserninnkjøp, Utviklings- og kompetanseetaten - se [etatens hjemmesider](#).

Med hilsen

Arild Sundberg
kommunaldirektør

Mari Jerman
kst. seksjonssjef

Godkjent elektronisk