

NY RENHOLDSPLAN FOR OSLO KOMMUNE - INTRODUKSJON

Oslo kommune har pr. i dag detaljerte renholdsplaner basert på NS INSTA 800. Grunnkonseptet ble utviklet av oss i STC for Utdanningsetaten i allerede i 2007. Planene har med minimale endringer blitt gjenbrukt fram til dags dato. Senest planen for Fernanda Nissen skole kunngjort 4. Juni 2020.

Utviklingen innenfor industrielt renhold

Mye har endret seg siden 2007. Vi mener det derfor er på tide å introdusere et nytt og forbedret konsept, med perspektiv for perioden 2020 til 2030. Blant endringene innenfor renholdsindustrien vil vi særlig nevne: Ny versjon av NS INSTA 800 i 2018, økende bruk av digitale driftssystemer og sist men ikke minst de kortsiktige og trolig langsiktige konsekvensen av årets Covid 19 pandemi.

Ny renholdsplan for Oslo kommune

Ved utformingen av den nye planen er det lagt stor vekt på å finne en optimal kvalitet, der hensynet til hygiene og indre vedlikehold ivaretas sammen med hensynet til et godt innemiljø. I tillegg er det viktig for oss at konseptet er gjennomførbart innenfor en realistisk økonomisk ramme.

Vår renholdsplan er et omfattende dokument. Dette skyldes at planen skal være faglig forsvarlig og utgjøre en komplett tjenestebeskrivelse i kontraktene skolene inngår med renholdsbedriftene. Man kan navigere i PDF-dokumentet ved å klikke på punktene i innholdsfortegnelsen. I det daglige vil man imidlertid i de aller fleste situasjoner greie seg meget godt med den informasjonen som framgår av de nye digitale renholdstegningene i del 2.

Erfaringene i de senere år har vært entydige. Dersom kostnadseffektivt daglig renhold basert på NS INSTA 800 skal fungere som forutsatt, må renholdet suppleres med grundig vedlikeholdsrettet renhold i tilstrekkelig omfang. Renholdsfaglig betegnes dette som «Fast periodisk renhold» og det har en sentral plass i det nye renholdskonseptet vi nå presenterer.

Blant endringene vil vi særlig fremheve:

1. Fargekodede digitale plantegninger
2. Enklere kvalitetsprofiler i NS INSTA 800
3. Skarpere tilleggskrav for å sikre et hygienisk forsvarlig renhold
4. Klare skiller mellom daglig renhold og fast periodisk renhold
5. Spesialkapittel for smitteforebyggende renhold ved Koronapandemi.

Smitteforebyggende renhold

Smitteforebyggende renhold har aktualisert seg gjennom den pågående Koronapandemien. Vi har derfor valgt å beskrive dette som en separat tjeneste i renholdsplanen. Smitteforebyggende renhold er tid- og kostnadskrevende. Ved å behandle dette som en separat tjeneste kan kunden raskt aktivere eller avslutte tjenesten når behovet er tilstede. Dermed slipper man å betale for en dyr renholdsaktivitet når smittesituasjonen ikke gjør det påkrevet.

Med den nye renholdsplanen får Oslo kommune en framtidsrettet renholdsplan som vil forenkle kontraktsoppfølging og sikre en optimal balanse mellom hensynet til hygiene, indre vedlikehold og estetikk. I sum et bedre renhold for Oslo kommune.