

SVEIN TARALDSEN CONSULT AS.

Renholdsplan del III

Fernanda Nisse Skole

Tilbud Oslo [sak 20/195]

17.08.2020

OSLO KOMMUNE UTDANNINGSETATEN

RENHOLDSPLAN DEL III

ARBEIDSBESKRIVELSE FOR HOVEDRENGJØRING

Innhold:

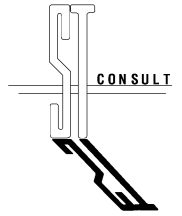
I ARBEIDSBESKRIVELSE FOR HOVEDRENGJØRING

1.0	ARBEIDSOMFANG.....	2
2.0	KVALITETSKRAV.....	3
3.0	OBJEKTGRUPPE INVENTAR.....	3
4.0	OBJEKTGRUPPE VEGGER.....	3
5.0	OBJEKTGRUPPE GULV.....	4
6.0	OBJEKTGRUPPE HIMLING/TAK.....	4

Vedlegg 3.1: Tabell 3 Objektoversikt HR

II GENERELLE VEDLIKEHOLDSMETODER FOR GULV

INNLEDNING.....	5
1.0 LINOLEUM.....	5
2.0 VINYL/PVC.....	7
3.0 LINOLEUM OG VINYL MED FABRIKKPÅFØRT SLITESJIKT.....	8
4.0 KLINKERFLIS / TERRASSO / ANDRE PORØSE FLISER.....	9
5.0 GUMMIGULV.....	10
6.0 GENERELT OM VOKSSYSTEMER.....	10
7.0 TEKSTILGULV.....	11
8.0 OLJET PARKETT.....	12
9.0 LAKKERT PARKETT / TREGULV.....	13



I ARBEIDSBESKRIVELSE FOR HOVEDRENGJØRING

1.0 ARBEIDSOMFANG

Hovedrengjøring (HR) har til formål å bringe bygget opp på en optimal renholdsstandard, både estetisk og hygienisk. Arbeidet forutsettes utført for høyder **inntil 3,5 meter**. Renholdsbedriften skal benytte de metoder og rengjøringsmidler som er nødvendig for å oppnå kvalitetskravet uten å skade materialer eller gjenstander.

Det skal gjennomføres årlig hovedrengjøring i skolen. Hvilke arealer og rom som skal rengjøres avgjøres etter forutgående befaring der rommenes tilsmusningsgrad bedømmes. Målet er å fastslå hvilke rom som har størst behov for hovedrengjøring.

Det skal utarbeides årsplan for når HR skal gjennomføres. Arbeidet forutsettes utført i skolens ferier og andre undervisningsfrie dager. Mesteparten av renholdet skal legges til sommerferien. Gjennomføringsplanen skal godkjennes av skolen før arbeidet igangsettes.

1.1 Lett tilgjengelig og vanskelig tilgjengelig flate

I tabell 3 kan kvalitetskravet variere fra lett til vanskelig tilgjengelig flate på renholdsobjektet.

Følgende definisjoner av vanskelig tilgjengelig flate gjelder:

- Horisontale flater på reoler, bord, skrivebord etc. hvor sammenhengende flate er mindre enn 20 cm x 30 cm (ca. A4-størrelse eller tilsvarende)
- Flater på høyder over 180 cm
- Steder hvor arbeidet utføres med mer enn én meters avstand fra kroppen
- Steder hvor arbeidet uansett metode ikke kan utføres uten å bøye mer enn 90° i kneledd og hofterledd
- Himlinger

Flater og steder som ikke faller inn under definisjonen til vanskelig tilgjengelig, er å oppfatte som lett tilgjengelig.

1.2 Flytting av inventar

Renholdspersonalet/rengjøringsbedriften er ansvarlig for å flytte ut alt løst inventar før renholdet starter og sette dette på plass etter endt rengjøring. Fast inventar så som hyller og reoler langs vegg, tildekkes. Brukerne av bygget er ansvarlige for å rydde bort papirer, elevarbeider, permer og personlig løsøre.

2.0 KVALITETSKRAV

Kravene til renholdskvalitet er angitt i Tabell 3. Objektoversikt HR. Man benytter definisjonene:

- Fullstendig renhold
- Optisk rent
- Støvfritt

Resultatet skal oppnås etter utført renhold. For utfyllende beskrivelse vises til **Renholdsplanens del 1, punkt 1.**

3.0 OBJEKTGRUPPE INVENTAR

Objektene som inngår er angitt i Tabell 3. Det legges særlig vekt på ben og sokler mot gulv, samt lave vertikale flater. Andre vanskelige tilgjengelige flater som ikke inngår i daglig renhold, inngår i hovedrengjøringen.

Møbelpolish eller teakolje påføres ubehandlede tremøbler. Stoppede møbler renses med teppe- møbelrens maskin (ekstraksjonsrensemaskin).

Skap og hyller som er tømt/ryddet av skolens personale rengjøres innvendig. Bruker er ansvarlig for å rydde inn i hyller og skap som er rengjort. Glass i glasskap pusses på begge sider.



Fast utsmykning og kunstverk støvtørkes, ingen bruk av vann eller kjemikalier er ønskelig. Horisontale og vertikale flater på utstillingsmontre rengjøres.

Frie flater i bokhyller i biblioteket inngår ikke i HR.

4.0 OBJEKTGRUPPE VEGGER

Objektene som inngår er angitt i Tabell 3. Vær særlig oppmerksom på følgende:

- Vegger og løse skillevegger rengjøres fra gulv til tak inntil 3,5 meter
- Glassvegger og glassfelt pusses fullstendig på begge sider
- Vinduer i fasade pusses fullstendig på innsiden
- Vegger i trapper vaskes til nå høyde ca. 3 meter
- Håndløpere og rekkverk i trapper rengjøres fullstendig. Krom, rustfritt stål, messing o.l. pusses. Oljede håndløpere renses og oljes.
- Luftventiler, ventilasjonsgitter og høye ventilasjonsrør rengjøres
- Gardiner støvsuges, vaskes eller renses etter behov.

Gardinene tas ned og henges opp av renholdspersonalet. Ved byrårenhold bestiller skolen gardinvask separat. Når det gjelder sikkerhet knyttet til arbeid i høyder, henvises til Arbeidstilsynets publikasjon "Arbeidsmiljø for renholdere".

5.0 OBJEKTGRUPPE GULV

Objektene som inngår er angitt i Tabell 3. Vær særlig oppmerksom på følgende:

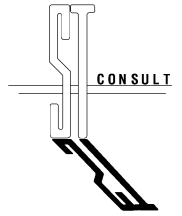
- Alle gulv skal rengjøres fullstendig og overflatebehandles i forhold til gulvtypens vedlikeholdsbeskrivelse.
- Polishbehandlede gulv reetableres. Dette inkluderer fullstendig oppskuring (fjerning av all gammel polish), normalt hvert 4. år, oftere dersom man ikke oppnår et nær perfekt resultat med overflateskuring.
- Voksbehandlede gulv rengjøres fullstendig og påføres ny voks.
- Oljebhandlede gulv renses og rebehandles med ny vedlikeholdsolje.
- Stein og terrasso skures fullstendig ned og rebehandles med voksprodukter tilpasset overflaten, I-Vax, Steinfix eller tilsvarende.
- Tepper og tekstilmatter renses i sin helhet med tepperensmaskin/ekstraksjonsrens.



6.0 OBJEKTGRUPPE HIMLING/TAK

Objektene som inngår er angitt i Tabell 3. Vær særlig oppmerksom på følgende:

- Vaskbare tak fuktmoppes, eventuelt tørrmoppes med mikrofibermopp
- Porøse himlinger støvsuges
- Ventilasjonsskanaler i åpen himling rengjøres utvendig
- Tak i toaletter rengjøres, eventuelt med bruk av damprenser
- Belysningsarmaturer, lampekupler / lamper i tak rengjøres
- Utgåtte lyspærer og lysrør registreres, og rapporteres til oppdragsgiver
- Underside av trapper rengjøres i inntil 3 meters høyde.



II GENERELLE VEDLIKEHOLDSMETODER FOR GULV

INNLEDNING

Ved vedlikeholdsarbeid er det avgjørende at man fastslår hvilken type gulvbelegg man arbeider med, og hvilket vedlikeholdssystem som skal benyttes. Polish, voks og øvrige metoder må tilpasses gulvtypen. Målet for vedlikeholdsrettet renhold er å skape en ren, beskyttet og hard overflate med riktig friksjon. Dette legger grunnlaget for bruk av lett fuktige eller tørre mopper i det daglige renholdet av gulvflaten. Vedlikeholdet er således en hjørnestein i renholdsopplegget. Ved manglende, eller feilaktig vedlikehold vil gulvoverflaten få ujevn farge, glans og for stor friksjon. Dette medfører at mange urenheter vanskelig lar seg fjerne og gulvet blir tungt å moppe.

Vedlikehold innebærer ofte polishbehandling og beskrivelsene nedenfor gjelder hovedsakelig dette systemet. Polishbehandling kan gjøres på de fleste harde gulv, men fremgangsmåten varierer etter hvilket gulvbelegg som finnes. I den senere tid har bruk av mykere vokssystemer også blitt utbredt, ofte til overflatebehandling av linoleum. Systemet fordrer at moppene daglig tilsettes voksmiddelet, primært i moppevaskemaskinen. Avsnitt 9.0 beskriver en generell prosedyre for vokssystem.

NB! De retningslinjene som gis her er av generell karakter og må sammenholdes med de retningslinjer som fremkommer på de enkelte produkter eller gis av produktleverandøren. Dersom spesifikk FDV dokumentasjon finnes for ett eller flere gulvbelegg i Deres bygg, skal disse benyttes.

Beskrivelser i dette dokumentet knyttet til bruk av pads er basert på 3M sitt fargesystem for gradering av grovhet. Dersom noe er uklart bør leverandøren eller renholdskonsulenten kontaktes.

1.0 LINOLEUM

Linoleumsbelegg består i hovedsak av linolje, tremel, mineralske fyllstoffer og fargepigmenter. Gulvet er homogent, dvs. likt sammensatt gjennom hele belegget. Dette gir god slitestyrke, men belegget kan lett skades av for sterke alkaliske renholdsmidler.

1.1. Nullstilling/oppskuring: Gjennomføres med 3-4 års mellomrom

1. Påfør en polishfjerner tilpasset linoleumsgulv. Arbeid på små flater, cirka 5-15 m². Vis aktsomhet da linoleum skades av sterke alkalier. Følg produktets doseringsråd. Belegget kan ta skade hvis det er fuktet av vann for lenge, derfor arbeider vi med små flater av gangen.
2. La produktet virke i cirka 5 - 10 minutter før skuring, det er viktig at renholdsoppløsningen ikke tørker inn, påfør mer renholdsløsning om nødvendig.
3. Skur gulvet med skuremaskin (inntil 180 o/min) påsatt brun eller sort nylon-pad. Sort pad er grovere enn brun. Er gulvet sterkt tilsmusset anbefales sort HI – PRO pad.
4. Slamvannet må fjernes fortløpende med vannsuger etter skuring av flaten. Man bør være to mann. En skurer, en arbeider med vannsugeren.

5. Skyll med vanlig vann for å nøytralisere gulvet, normalt 2-3 ganger. Skylling og oppsuging kan også gjøres i en operasjon dersom man bruker en gulvvaskemaskin med rent vann i tanken.
6. Gulvet må tørke godt etter at skyllevannet er fjernet. Minimum 2 timer. Hvis det er praktisk mulig er det best å la gulvet tørke over natten før videre behandling foretas. Åpne dører for å få luftsirkulasjon, hold rommet varmt. Ikke åpne vinduer hvis det er kaldt ute. Hvis mulig er det gunstig å måle fuktigheten i overflaten med en fuktmåler.
7. Etter tørking, påfør et strøk med grunner/porefyller tilpasset linoleumsgulv.
8. La tørke i en halv time.
9. Tørrpoler med highspeed-maskin (inntil 1200 o/min) og rød pad. Gulvet bør deretter moppes for å fjerne støv.
10. Påfør ett eller flere strøk grunner, inntil gulvet har en jevn matt glans.
11. Påfør gulvpolish for linoleumsgulv i to eller tre lag. Polish påføres i henhold til den mengde per m² som er anvist. La lagene få den anviste tørketiden, som regel 30 minutter for første strøk, for øvrige strøk ca. 20 minutter. Det er viktig å legge tynne strøk, og legge strøkene i kryss. Strøkene skal ikke påføres med 8-talls metode (vanlig mopping), men fra side til side i rene strøk. Slik unngår man å få såkalte "helligdager" hvor enkelte felt ikke har fått polish på hele flaten. Ved å legge for tykke strøk vil man lett få kornet overflate og vanskeligheter med tørkeprosessen.

Det er ikke nødvendig å legge samtlige polishlag helt ut til kantene, ettersom slitasjen der ikke er så stor. Legg eksempelvis første og andre strøk 3-5 cm ut fra veggen, og kun det siste strøket helt inn til gulvlisten. Ved dører dog bør alle polishlag legges helt inntil dørstokken, ettersom slitasjen er stor her.

11. Etterpoler med highspeed-maskin og hvit/beige pad slik at varmen herder polishhinnen. Man bør vente en dag med denne behandlingen slik at gulvet har fått den nødvendige hardhet.

Man har nå et hardt og blankt gulv der smuss vanskeligere vil feste seg. De aller fleste flekker vil kunne fjernes med rent vann.

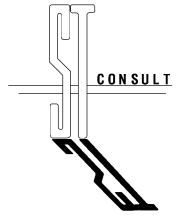
Sterkt såpevann, det vil si en løsning med pH over 8,5 (for eksempel grønnsåpevann), vil forholdsvis raskt kunne bryte ned polishhinnen og må derfor unngås i det daglige renholdet.



Sort Hi-Pro til skruing



Rød pad til tørrpolering



1.2 Vedlikehold: Gjennomføres 1-12 ganger pr. år

1. Gulvflaten skal være ren før vedlikeholdet startes. Gulvet poleres med highspeed-maskin påsatt hvit eller beige pad. Dette blanker overflaten. Spraypolish påføres ved behov. For å fjerne skjolder og flekker kan maskinen utrustes med rensepad (rød), og et rensmiddel kan i tillegg sprayes på flekkene.
2. Gulvet bør deretter moppes for å fjerne det utkrystalliserte støvet som kommer ved polering.
3. Ved sterk slitasje kan et nytt lag polish påføres manuelt.

1.3 Daglig renhold

1. Mopping utføres med tørre eller lett fuktig mopper, dvs. at fuktighet skal ikke ligge igjen på gulvet.
2. Våtvask med nær nøytralt vaskemiddel (pH 6,5-7,5) gjøres i områder som har behov for dette. Etter våt mopping skal gulvet ettertørres med ren, tørr mopp. Områder med stor/våt tilsmusning rengjøres oftere med våte metoder.

2.0 VINYL/PVC

Vinyl og PVC er det samme. Vinylbelegg består av polyvinylklorid, mykgjørere, stabilisatorer, mineralske fyllstoffer og fargepigmenter. Vinyl finnes i homogen og heterogen utførelse. Det heterogene belegget består av ulike materialer lagt i sjikt, f.eks. for å oppnå lyddemping. Gulvet er meget robust og tåler mer fukt og sterkere kjemi enn Linoleum. Vinyl får imidlertid lettere svimerker enn linoleum, noe man skal være oppmerksom på ved polering.

2.1. Grunnrengjøring / oppskuring

1. Påfør en alkalisk polishfjerner, normalt i 1:5 oppløsning.
2. La renholdsoppløsningen virke i cirka 5 - 10 minutter, renholdsoppløsningen må ikke tørke inn, påfør mer ved behov.
3. Skur gulvet med en skuremaskin (inntil 180 o/min.) påsatt brun eller sort pad. Vinyl tåler både høy alkalisk kjemi og tung mekanisk skuring.
4. Slamvannet fjernes med vannsuger. Gulvet skylles slik at alle rester etter renholdsoppløsningen er fjernet og gulvet nøytralisert.
5. Sjekk at gulvet har fått en jevn matt overflate. Blanke partier er gammel polish.
6. Gjenta steg 1-4 hvis gulvet ikke er helt matt / har ujevn farge.
7. La gulvet tørke i cirka 1 time. Vinyl trekker ikke til seg vann og tørker derfor fortere enn linoleum.
8. Påfør 3-4 lag gulvpolish i tynne strøk. La tørke cirka 20 - 30 minutter mellom hvert strøk.
9. Etterpoler med highspeed-maskin og hvit/beige pad slik at varmen herder polishhinnen. Man bør vente en dag med denne behandlingen slik at polishhinnen har nødvendig hardhet før behandlingen.

2.2 Vedlikehold Som linoleum.

2.3 Daglig renhold Som linoleum.



Skuremaskin



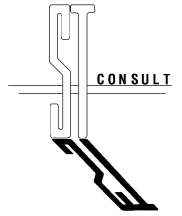
Vannsuger

3.0 LINOLEUM OG VINYL MED FABRIKKPÅFØRT SLITESJIKT (PUR, LPX, TOPSHIELD ELLER LIGNENDE)

Nye linoleums- og vinylbelegg har siden midten av 2000-tallet fått et fabrikkpåført slitesjikt som har til hensikt å lette gulvvedlikeholdet. Topshield, PUR og LPX er eksempel på navn fra ulike beleggprodusenter. I produksjonsprosessen legges et glassklart, porefritt sjikt på toppen av belegget. Dette skal fungere som en permanent smussavstøtende hinne. Men også denne type belegg blir gradvis mattet og slitt av sandkorn og annet smuss, og etter en tid forsvinner noen av de fine egenskapene gulvet hadde som nytt. Selv med denne type belegg må man forvente å etablere et vedlikeholdssystem etter en tid, enten voks eller polish. Hvor lenge man kan drøye dette avhenger av type slitesjikt og bruksbelastning. Den enkelte beleggprodusent angir i sin renholds- og vedlikeholdsanvisning hvorvidt polish eller voks anbefales.

Fordelen med denne type belegg er at man ved førstegangs oppsetting slipper å porefylle linoleum, og kan gå rett på polishpåføring. Man må dog være klar over at når polishen fjernes igjen ved første fullstendige oppskuring, risikerer man å også fjerne den fabrikkpåførte slitasjehinnen. Dermed er man nede på selve belegget. Er det snakk om linoleumsbelegg, er dermed porene "åpne", og det er nødvendig med porefylling før ny polish påføres (slik som "eldre" linoleum). For å teste om porene er "åpne", kan man gjøre en såkalt dråpetest. Påfør litt rent vann på gulvet, og hvis vannet ikke viser tegn til å trekke ned i linoleumsbelegget er slitesjiktet trolig intakt.

Noen av beleggene med påført fabrikkfilm kan ligge flere måneder og år før slitesjiktet blir såpass forringet at man bør starte med voks- eller polishvedlikehold, mens andre vil ha behov for voks eller polish etter kun kort tid.. Hvor raskt man må begynne med voks eller polish



påvirkes av bl.a. gulvets bruksbelastning og omfanget av den løpende gulvpleien. Generelt sett vil "tørre" bygg (eksempelvis kontorer) normalt kunne vente lenger med etablering av voks-/polishsystem enn i smusstunge bygg som skoler eller kjøpesentre.

3.1 Linoleum med fabrikkpåført slitesjikt

3.1.1 Grunnrengjøring

Trenger ingen spesiell grunnrengjøring før bruk.

3.1.2 Vedlikehold

Spray- eller tørrpolering 1 – 4 ganger i måneden alt etter belastning. Ved behov for fullstendig reetablering må man påregne og fjerne det fabrikkpåførte slitesjiktet og etablere gulvet på vanlig måte enten med polish eller voks.

3.1.3 Daglig renhold

Tørr- eller fuktig mopping. Nøytral renholdsoppløsning (ph 7)

3.2 Vinyl med fabrikkpåført slitesjikt

3.2.1 Grunnrengjøring

Trenger ingen spesiell grunnrengjøring før bruk.

3.2.2 Vedlikehold

Tørrpolering etter behov og lokalitet.

3.2.3 Daglig renhold

Tørr eller fuktig renhold. Vannbestandig og tåler de fleste rengjøringsmidler og metoder.

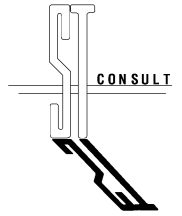
4.0 KLINKERFLIS / TERRASSO / ANDRE PORØSE FLISER

Steingulv og terrasso er vanlig materiale i trapper og inngangspartier. De er harde og slitesterke og dessuten ofte pene og miljøskapende.

Steingulv lar seg vanskelig skade av varme eller annen mekanisk slitasje. Overflaten kan være ujevn, bl.a. på grunn av fuger. Effektiviteten til moppene blir da redusert. Også steingulv kan poleres og gis en hard smussavstøtende hinne. Dette vil lette renholdet og redusere behovet for sterke rengjøringsmidler.

4.1. Grunnrengjøring

1. Grundig rengjøring med alkalisk rengjøringsmiddel. Bruk gjerne skuremaskin med grov pad (sort) eller nylonbørster for å komme ned i ujevnheter og fuger.
2. Skyll gulvet med rent vann, gjerne varmt.
3. Tørk gulvet nøye, bruk vannsuger. På grunn av mye porer må gulvet tørke lenge, ofte 12 timer (natten over).
4. Hvis gulvet mangler sin naturlige glans kan man velge å påføre en steinimpregnator som trenger ned i gulvet og forseglar porer og sprekker. La tørke mellom lagene.



5. Påfør en vannløselig voks tilpasset stein (Steinfix el.l.).
6. Etterpolér med highspeed.

4.2 Vedlikehold

Som linoleum.

4.3 Daglig renhold

Normalt rengjøres trapper og innganger med våt metode. På flate gulv bør gulvvaskemaskin brukes så ofte som mulig. Forøvrig kan gulvene moppes.

Når man har lagt ned så mye arbeid i gulvbehandlingen må man være varsom for ikke ødelegge overflatebehandlingen. Unngå bruk av sterke rengjøringsmiddel, pH 6,5–7,5 er tilstrekkelig.

5.0 GUMMIGULV

Gummigulv produseres med ganske ulike overflatestrukturer. Blant de mest vanlige er såkalt "Tablett struktur". Noen gulv skal ikke ha overflatebehandling, men de fleste produsenter anbefaler en voksbasert behandling. Denne kan være herdende (Gipico Trend) eller myk. Følg produsentens anbefaling hvis denne er tilgjengelig

5.1 Grunnrengjøring

Lett skuring og spraypolering.

5.2 Vedlikehold

Spray- eller tørrpolering 1 – 4 ganger i måneden alt etter belastning.

5.3 Daglig renhold

Tørr- fuktig eller våt mopping. Nøytral renholdsoppløsning (ph 7). Tåler ikke sterke alkalier eller varmt vann.

6.0 GENERELT OM VOKSSYSTEMER

Vedlikeholdssystemer basert på naturlig voks, oppleves ofte som mer miljøvennlig enn akrylbaserte polishprodukter. Voks kan brukes på flere gulvtyper og var det opprinnelige systemet for vedlikehold av linoleum og gummi, da som bonevoks. Voks skal normalt skape en myk hinne på overflaten som i større eller mindre grad også trenger ned i porer og riper i belegget. Hinnen skaper en fuktavstøtende hinne. I de fleste systemer må denne vedlikeholdes ved stadige påføringer av små mengder voks.

Det finnes flere metoder for voksbehandling. Normalt består disse av en førstegangsmetning av gulvet, etterfulgt av polering med skuremaskin. Videre tilføres voks i vaskeprogrammet for moppene. Bruk av voksede mopper kombineres med bruk av grovere rengjøring for å fjerne uren voks og hindre opphopning av voks på gulvet. Normalt fungerer det best bare der voks kombineres med hyppig bruk av gulvvaskemaskin (uten tilsatt voks). Voks poleres på samme måte og etter samme frekvens som polishbehandlede gulv.

7.0 TEKSTILGULV

7.1 Daglig renhold

Tekstilgulv rengjøres med støvsuger eller teppebanker. Teppebankeren har som regel best rengjøringsevne, særlig hvis det er luftgjennomstrømning i teppet. Støvsuging bør normalt gjøres om morgenen etter at svevestøvet i rommet har lagt seg gjennom natten.

7.2 Flekkfjerning

De fleste flekker bør fjernes under en fortløpende flekkrenseoperasjon. Det er nødvendig å finne ut om tekstilgulvet tåler de midler man har tenkt å benytte.

Følgende kan om nødvendig prøves:

- Håndvarmt vann og rengjøringsmiddel
- Fettløsningsmiddel og kreppet papir
- Sprit
- Flekkfjerningspasta (trikloretylen)
- Koksalt (fjerning av sot/aske)
- Frysespray for fjerning av tyggegummi

Før flekkfjerning kontrolleres tekstilbelegget om det er fargeekte ved "frimerkepøven". I et hjørne av rommet eller under bord etc. fuktes teppet med valgte midler. Hvitt kreppapir presses mot det våte området noen minutter. Eventuell smitting vil fremtre på papiret".

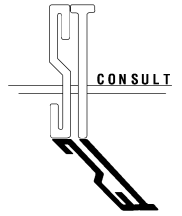
7.3 Tepperens

Rensing utføres med en ekstraksjons-rensemaskin.

1. Tepperensemiddel blandes ut i riktig mengde og fylles i maskinen.
2. Maskinen spyler vaskemiddelet inn i teppet under høyt trykk ved hjelp av dyser. Skittent vann blir umiddelbart sugd tilbake i maskinen ved hjelp av vakuum.
3. Det er viktig å unngå at rester av rengjøringsløsningen ligger igjen i teppet. Dette vil i verste fall medvirke til at smuss setter seg bedre fast i teppet enn tidligere, og man får redusert effekt av støvsuging. Teppet bør derfor skylles, dvs. maskinen kjøres en gang til med rent vann. Man kan eventuelt tilsette litt skyllemiddel (My) for å til en viss grad forhindre statisk elektrisitet.



Tepperensemaskin for ekstraksjonsrens.



8.0 OLJET PARKETT

Oljede tregulv er særlig miljøskapende og mye brukt i nyere bygg. Overflaten er forholdsvis ømfintlig. Særlig våt urenhet har lett for å bli sugd inn i treets porer og skape flekker som ikke så lett kan fjernes. Oljing i tilstrekkelig omfang motvirker dette.

8.1 Oppsetting av nytt gulv

Utføres av parkettlegger: gradvis metting med olje og polering til slutt. Etter oppsetting skal oljen herde minst 14 timer før fukt får komme på gulvet.

8.2 Vedlikehold

Steg 1 - Oljerens med maskin

Renseolje (olje tilsatt whitesprit eller sitruskomponenter) legges ut på overflaten med rull. Overflaten bearbeides med skuremaskin, påsatt sort (highpro) pad eller finere type ved mindre smuss. Denne behandlingen renser og sliper. Ny olje løser opp underliggende olje, den skitne oljen nales bort og tørkes opp med klut. Eventuelt kan olje suges opp med vannsuger.

Alternativt steg 1 – Maskinelt renhold

En rengjøringsløsning egnet for tregulv påføres med gulvvaskemaskin påsatt rød pad (standard). Maskinen suger opp skittent vann før gulvet trekker dette til seg. Skal denne prosedyren lykkes, bør underlagsoljen være tilpasset vått miljø, for eksempel Watco Timerguard.

Maskinelt renhold fjerner olje fra gulvet og vil dermed kreve at mer ny olje tilføres.

Etter rens eller rengjøring bør gulvet tørke, ved oljerens minst 12 timer. Etter maskinelt renhold, to - tre timer avhengig av restfuktighet.

Steg 2 - Pleieolje tilføres

Ny olje påføres rent og tørt gulv. Produktet kan strykes ut med egnet mopp som ikke loer.

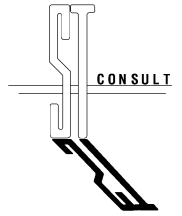
Ny kvalitetsolje (for eksempel Timerguard Satin) benyttes. Én liter dekker om lag 35 m².

Steg 3 - Polering

Mellom 6-18 timer etter at pleieoljer er påført, skal gulvet poleres. Bruk enbørstemaskin påsatt hvit eller rød pad. Maskinen vil smelte og herde overflaten.

8.3 Daglig renhold

Tørrmopping eller mopping med oljeimpregnert mopp. Oljemopper har først og fremst en pleiende effekt. Lokalt kan egnet renholdsløsning (basert på tresåpe eller grønnsåpe) og kombimat påført pads benyttes, men gulvet må tørkes umiddelbart da lufttørking tar for lang tid.



9.0 LAKKERT PARKETT / TREGULV

9.1 Daglig renhold

Tørrmoppes. Fuktmoppes eller spraymoppes for fjerning av flekker og fastsittende smuss.

9.2 Vedlikehold

Sprayrensing eller spraypolering etter behov.

OSLO KOMMUNE UTDANNINGSETATEN

ARBEIDSINNHold - OBJEKTOVERSIKT

HOVEDRENGJØRING



TABELL 3

RENHOLDSSUBJEKTER	FLATE	KVALITETSKRAV	FREKVENS "Sanitære rom"	FREKVENS "Undervisningsrom"	FREKVENS "Spiserom"	FREKVENS "Kontorer/møterom"	FREKVENS "Inngangspartier"	FREKVENS "Korridorer/fellesareal"	FREKVENS "Kopi/andre"
Objektgruppe Inventar									
Håndvasker / vaskerenner	LT+VT	fullstendig rengjøring	årlig	årlig					
Toaletter og urinaler	LT+VT	fullstendig rengjøring	årlig						
Dusjer m. armatur	LT+VT	fullstendig rengjøring	årlig						
Såpe / papirdispenser	LT+VT	fullstendig rengjøring	årlig	årlig					
Speil	LT+VT	fullstendig rengjøring	årlig	årlig	årlig	hvert 4.år		årlig	
Spisebord	LT+VT	fullstendig rengjøring			årlig				
Pult, arbeidsbord, andre bord	LT+VT	fullstendig rengjøring		årlig		hvert 4.år		årlig	hvert 4.år
Stoler, sofa, andre tekstilmøbler	LT+VT	optisk rent		årlig	årlig	hvert 4.år		årlig	hvert 4.år
Stoler, sittemøbler med hard overfl.	LT+VT	optisk rent	årlig	årlig	årlig	hvert 4.år		årlig	hvert 4.år
Skap/hyller/gard.skap	LT+VT	optisk rent	årlig	årlig		hvert 4.år		hvert 4.år	hvert 4.år
Søppelbøtte / avfallsbeh.	LT+VT	fullstendig rengjøring	årlig	årlig	årlig	hvert 4.år		årlig	hvert 4.år
Objektgruppe vegg									
Dør	LT+VT	fullstendig rengjøring	årlig	årlig	årlig	hvert 4.år	årlig	årlig	hvert 4.år
Gelender / rekkverk	LT+VT	fullstendig rengjøring		årlig				årlig	
Vinduspuster / karm	LT+VT	fullstendig rengjøring	årlig	årlig	årlig	hvert 4.år	årlig	årlig	hvert 4.år
Innredningsglass	LT+VT	fullstendig rengjøring	årlig	årlig	årlig	hvert 4.år	årlig	årlig	hvert 4.år
Lysbryter / bryterpanel	LT+VT	fullstendig rengjøring	årlig	årlig	årlig	hvert 4.år	årlig	årlig	hvert 4.år
Vegglamper / lampetter	LT+VT	optisk rent	årlig	årlig	årlig	hvert 4.år	årlig	årlig	hvert 4.år
Radiator / varmovn	LT+VT	optisk rent	årlig	årlig	årlig	hvert 4.år		årlig	hvert 4.år
Veggflater - med lufteventiler / gitter	LT+VT	optisk rent	årlig	årlig	årlig	hvert 4.år	årlig	årlig	hvert 4.år
Objektgruppe tak									
Takflater / himling	VT	støvfritt	årlig	årlig	årlig	hvert 4.år	årlig	hvert 4.år	hvert 4.år
Rør/ ventilasjonskanaler/ stømskinner	VT	støvfritt		årlig			årlig		hvert 4.år
Lamper fritthengende	VT	støvfritt	årlig	årlig	årlig	hvert 4.år	årlig	årlig	hvert 4.år
Lysreflektorer i taklamper	VT	optisk rent		årlig			årlig		hvert 4.år
Objektgruppe gulv									
Gulvflate	LT+VT	nullstilling	årlig	hvert 4 år	årlig	hvert 4.år		årlig	hvert 4.år
Gulvflate	LT+VT	overflatebehandling		årlig	årlig	hvert 4.år		årlig	hvert 4.år
Gulvlister	LT+VT	optisk rent	årlig	årlig	årlig		årlig	årlig	hvert 4.år
Rist over sluk	LT+VT	optisk rent	årlig				årlig		
Mattebrønner	LT+VT	støvsuges					årlig	årlig	
Gulvtepper og Faste matter	LT+VT	ekstraksjonsrensens					årlig	årlig	