



Oslobygg KF

Knut Øverdal

Divisjonsdirektør
Økonomi og Virksomhetsstyring

2.12.2021





Målsetningen med etableringen av Oslobygg

- Samlet og styrkede kompetansemiljøer
- Forbedret arealutnyttelse, herunder enklere realisering og drift av fremtidige sambruksprosjekter
- Styrking av markedsposisjon – økt påvirkning på bærekraft og miljø og bekjempelse av arbeidslivskriminalitet
- Ensartet forvaltning og prosjektgjennomføring, som vil forenkle styring, rapportering og vurdering av samlet måloppnåelse
- Økt økonomisk fleksibilitet

(Byrådssak 317/19)



- En sammenslåing av Undervisningsbygg, Omsorgsbygg, Kultur- og idrettsbygg og utbyggervirksomheten i Boligbygg
- Eiendomsportefølje på ca. 2,7 millioner m²
- Planlagte investeringer for kr 30-35 milliarder de neste 4 årene
- I operativ drift fra 1.9.2021





Et samlet Oslobygg

Mellom 5-600 ansatte som vil danne sterke fagmiljøer



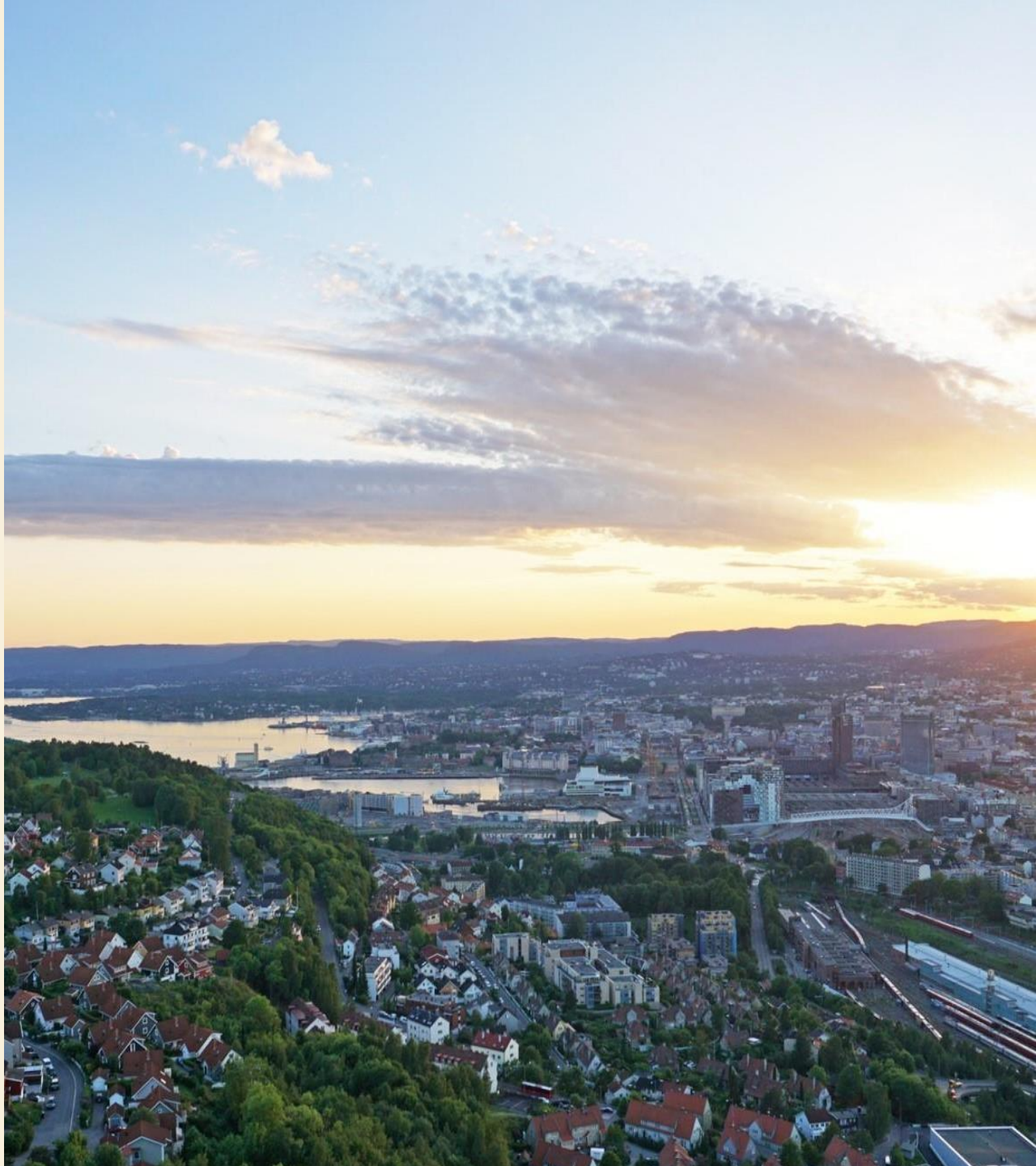
Oslo

Å være med å skape et Oslobygg

- som tar vare på bygg som alle Oslos innbyggere bruker
- som bidrar til å utvikle nabolagene og byen til et bedre sted
- Økt bruk og sambruk av kommunale bygg
- Utvikle eksisterende bygg i forhold til ny teknologi og behov



Oslo



Oslobygg 2026

Vi tar vare på, utvikler og bygger Oslo kommunes eiendommer tilpasset innbyggernes behov

Bedre bygg bidrar til bedre by å leve i



Bransjeledende

Vi er bransjeledende i Norden innen forvaltning, utvikling og bygging av offentlige eiendommer



Fornøyde brukere

Våre eiendommer tilrettelegger for effektiv tjenesteproduksjon og fornøyde sluttbrukere



Gode nabolag

Vi beriker og utvikler gode nabolag og byområder til det beste for Oslos innbyggere



Bærekraftig bransje

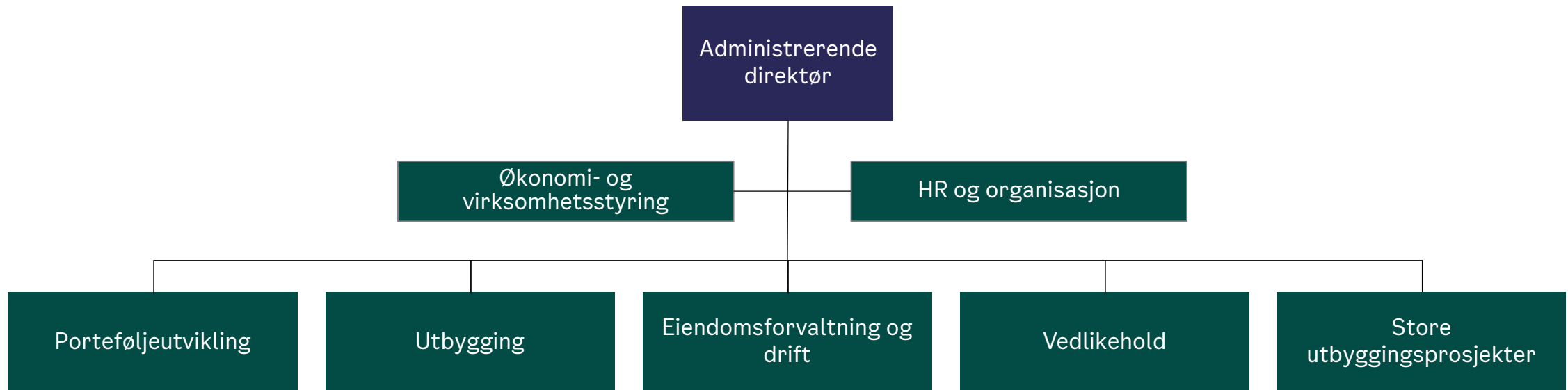
Vi er en sentral aktør i å drive det grønne skiftet i bransjen, samt å drive arbeidet for seriositet, inkludering og mangfold



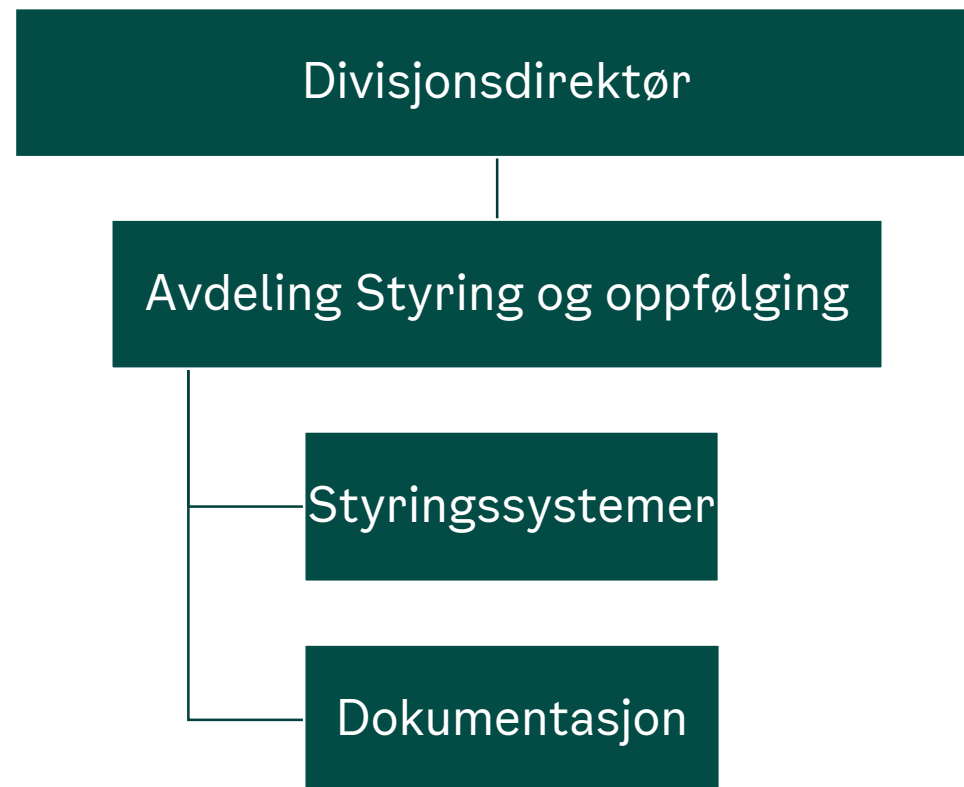
Engasjerte og kompetente medarbeidere

Vi er blant bransjens mest anerkjente og attraktive arbeidsgivere

Overordnet organisasjonsmodell for Oslobygg skal bidra til å målene og redusere risiko



Divisjon Økonomi og virksomhetsstyring



Seksjon for styringssystemer

- 2-linje kontroll og revisjoner
- Ansvarlig for foretakets styringssystemer
- Prosessledelse
- Sertifiseringer
- Fagressurs og fasilitering av risikovurderinger i foretaket
- 7 stillinger i seksjonen

Organisering av kontrollaktivitetene i Oslobygg

- Fagavdelingene skal utføre egne kontrollaktiviteter innenfor eget ansvarsområde
- Seksjon for styringssystemer skal utføre 2- linje kontrollaktiviteter (ca. 3-4 årsverk)
- Styret i Oslobygg har engasjert egen (ekstern) internrevisor som etter godkjenning fra Styret utfører revisjoner (ca. 1 årsverk)
- Kommunerevisjoner utfører regnskap og forvaltningsrevisjoner



Oslobygg
Grenseveien 78

Oslobygg
Grensesvingen 7

Det er ca. 300 meter gangavstand
mellom de to byggene