

Rundskriv 7/2023

Til Byrådsavdelingene, etatene, bydelene og kommunale foretak
Fra: Byrådsavdeling for finans
Saksbeh.: UKE v/ Julia Jæger
Telefon: 450 26 848

Saksnr.: 23/613- 2
Utsendt dato: 24.02.2023
Gjelder fra: dd
Gjelder til: Inntil videre
Erstatter: 2019/12

Rundskriv nr. 7/2023: Samkjøpsavtale for låsesmedtjenester

1. Avtaleinngåelse

Oslo kommune har inngått konsernovergripende rammeavtaler (samkjøpsavtaler) for kjøp av låsesmedtjenester. Avtalene er inngått med

- Hemer Lås & Dørtelefon AS
- Oslo Låsservice AS
- R. Bergersen AS

Samkjøpsavtalen gjelder låsesmedtjenester i forbindelse med akutte utbedringsarbeider, planlagte vedlikeholdsarbeider og mindre rehabiliteringsprosjekter. Avtalen omfatter låsesmedarbeider inkludert levering og montering av lås, beslag, dørlukkere, dører og dørautomatikk samt nødvendige tilleggstjenester for å kunne utføre oppdraget. Avtalen omfatter også beredskap/utrykning ved akutte behov. Hvis det er behov for bruk av håndverkertjenester i forbindelse med låssmedtjenestene, bør kommunens samkjøpsavtaler på [håndverkertjenester](#) brukes.

Samkjøpsavtalen gjelder for oppdrag med en verdi opp til kr 500 000 eks mva. For oppdrag over denne summen er det valgfritt å benytte avtalen. For oppdrag med verdi under 200 000 kroner ekskl. mva. kan det gjøres avrop direkte til en av de tre leverandørene. For oppdrag over 200 000 kroner ekskl. mva. skal bestiller gjennomføre minikonkurranse mellom samkjøpsavtaleleverandørene. Bestiller kan alltid velge å gjennomføre en minikonkurranse blant samkjøpsavtaleleverandørene uavhengig av størrelsen på oppdraget.

For suppleringskjøp/etterbestilling kan bestiller tildele oppdrag direkte til den leverandøren som gjennomførte den opprinnelige tjenesten. Samkjøpsavtalen kommer ikke til anvendelse for oppdrag som har tilknytning til bygge- og anleggsarbeidet (entrepriseoppdrag).

Nærmere informasjon om avtalen, finnes på UKEs intranettsider:
<https://felles.intranett.oslo.kommune.no/anskaffelser/samkjopsavtaler/>

Vi gjør oppmerksom på at dokumentene delvis er unntatt offentlighet og kun for intern bruk i Oslo kommune. For eksempel vil dette gjelde alle prislister og eventuelle løsningsbeskrivelser fra leverandørene.

2. Seriøsitetsbestemmelser og sosiale- og miljøkrav i kontrakten

Det er stilt følgende kontraktskrav:

- Alle Oslomodellens seriøsitetsbestemmelser kommer til anvendelse ved bruk av denne samkjøpsavtalen. Dette inkluderer krav om bruk av lærlinger, fagarbeidere, HMSREG og krav om lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som følger av til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølovgivning, allmenngjøringsforskrifter eller landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje
- Alle Oslomodellens sosiale kontraktsvilkår kommer til anvendelse, hvor leverandører og underleverandører plikter å respektere grunnleggende menneske- og arbeidstakerrettigheter.
- Det satt krav om henholdsvis 100 % andel nullutslippskjøretøy
- Leverandørene forplikter seg til å samarbeide med Oppdragsgiver om å redusere miljøbelastningen og karbonfotavtrykket fra deler, komponenter, materialer, verktøy og utstyr som benyttes i gjennomføring av kontrakten

3. Anskaffelsesprosessen

Utviklings- og kompetanseetaten (UKE) er tillagt ansvar for å inngå og forvalte samkjøpsavtaler etter kommunens samkjøpsmodell, jf. byrådssak 1295/03 om opprettelse av Utviklings- og kompetanseetaten. Anskaffelsen er gjennomført med deltagelse fra et tverrfaglig anskaffelsesteam bestående av medlemmer fra følgende virksomheter Boligbygg Oslo KF og Oslobygg KF.

4. Varighet

Kontrakten er inngått for perioden 20.01.23 – 19.01.25 med opsjon for Oslo kommune v/ Utviklings- og kompetanseetaten til å forlenge samkjøpsavtalen med ytterligere 1 + 1 år.

5. Virksomhetenes plikter

Oslo kommunes samkjøpsavtaler er gjensidig forpliktende for kjøper og selger. Dette innebærer at kommunens virksomheter er forpliktet til å foreta sine kjøp hos valgte leverandør, innenfor det området som denne samkjøpsavtalen dekker jf. punkt 1, samt at leverandøren plikter å levere. Den enkelte virksomhet har ikke på egenhånd anledning til å fravike samkjøpsavtalens forpliktelser.

UKE kontrollerer virksomhetenes lojalitet til samkjøpsavtalene gjennom systematiske analyser av alle fakturaer kommunen mottar.

6. Kontraktsoppfølging

Samkjøpsavtalene skal følges opp på overordnet nivå av UKE og på bestillernivå av den kjøpende virksomhet.

Oppfølging på overordnet nivå

UKE har ansvar for oppfølging av omsetningsstatistikk, produktutvalg, prisendringer, avviksmeldinger, avtalelojalitet og gjennomfører periodiske oppfølgingsmøter med leverandøren. UKE foretar også oppfølging av samfunnsansvar på overordnet nivå. På overordnet nivå vil det være et spesielt fokus på alle særskilte krav knyttet til samfunnsansvar nevnt under punkt 2 og at leverandøren sin virksomhet ivaretar disse.

Oppfølging på bestillernivå

Den enkelte virksomhet har ansvar for å sette seg inn i kontraktbetingelsene og sikre at leveranse og faktura kontrolleres. Det skal alltid kontrolleres om man har fått det man har bestilt; riktig mengde, riktig kvalitet, riktig pris og til rett tid.

Det er virksomhetenes ansvar å reklamere og eventuelt kreve dagbot fra leverandøren, dersom leveransen ikke er i henhold til det som er avtalt. Dagmulkten er 1 % av totalt honorar for det enkelte oppdrag, eksklusive merverdiavgift, minimum kr 500 pr hverdag, dersom ikke annet er avtalt. Virksomhetene skal gi tilbakemelding til UKE dersom leveransene ikke oppfyller kravene i kontrakten.

For samfunnsansvarsområdet ber UKE virksomhetene være spesielt oppmerksom på følgende: bruk av lærlinger, fagarbeidere, lønn i henhold til tariff, at arbeiderne har HMS-kort og at de stempler seg inn i HMSREG. Dersom virksomheten mistenker avvik hos leverandøren i forhold til nevnte krav, skal virksomhetene informere UKE om mistanken uten ugrunnet opphold.

7. Henvendelser vedrørende kontrakten

Alle henvendelser vedrørende kontrakten rettes til avtaleforvalter ved Utviklings- og kompetanseetaten, avdeling for innkjøpstjenester. For oversikt over avtaler og kontaktpersoner, se etatens hjemmesider.

Med hilsen

Sølve Monica Steffensen
Kommunaldirektør

Mari Jerman
seksjonssjef